



# Valoriser l'Extra-Financier Rating ESG Bureaux

Petit déjeuner  
Auditorium de la Banque Postale  
16 Février 2023

# Rôle de l'Afrexim

Marie Cameron



Président Knight Frank  
Valuation  
Président AFREXIM

- 1995 – 10 Sociétés d'Expertises
- Veiller au respect des valeurs éthiques et déontologiques / contrôles annuels de qualité
- Participation au développement du métier d'expertise immobilière
- Rédaction de notes techniques
  - Immeubles en développement
  - Détermination des taux d'actualisation
  - Répartition terrain/construction
  - *Aujourd'hui Grille rating ESG bureaux*



# Valoriser l'Extra-Financier – Rating ESG Bureaux

Marie Cameron



*Président Knight Frank  
Valuation*

*Président AFREXIM*

Christian Robinet



*Directeur Opérationnel  
CBRE Valuation*

Gwenola Donet



*Président JLL expertises*

# Valoriser l'Extra-Financier – Rating ESG Bureaux

Sabine Brunel



*Directrice Adjointe  
Observatoire de  
l'Immobilier Durable -  
OID*

Priscilla Le Priellec



*Directeur Financement  
Immobilier Structuré  
La Banque Postale*

Jean-Marc Coly



*Président Aspim*

Gael Thomas



*Directeur de la  
rédaction  
Business Immo*

# Problématique

- Des critères extra-financiers de plus en plus importants dans les décisions immobilières : Taxonomie, ISR, RSE....
- Des incidences sur les valorisations d'actifs :
  - Offre/demande,
  - Résilience réglementaire / climatique,
  - Accès au Capital,
  - Gains de charges,
  - Réputation/attraction/rétention des collaborateurs
- Une hétérogénéité des grilles par acteur.

# Objectifs de l'Afrexim

Disposer d'un outil de rationalisation de la performance ESG des immeubles

Un outil suffisamment simple et abordable

Des critères pertinents et objectifs

Une meilleure lisibilité et comparabilité

Un outil commun aux experts Afrexim et au marché

# Démarches de l'Afrexim

L'OID comme base de travail  
Définition des différents critères ESG - Benchmarks

Nombreuses rencontres avec investisseurs et associations  
professionnelles ASPIM, FEI

Mise en place d'une grille avec ajustements itératifs

Réalisation de tests avec investisseurs et OID

# Résultat

## Une grille Bureau

Logistique, Retail, Résidentiel, Santé à venir

Il ne s'agit pas d'un outil ultime et exhaustif d'appréciation de la performance ESG

Cet outil devra évoluer sur la base des retours d'expérience / évolutions réglementaires



# Présentation Générale

## ① 19 critères

10 Critères Environnementaux	75 % note finale
6 Critères Sociaux	15 %
3 Critères Gouvernance	10 %

## ② Une note finale de A à F

Score	B
Indice de fiabilité	Très bon

## ③ Un indice de fiabilité

# Présentation Générale

	Indicateur de performance	Performance	Points	
E	<b>Energie primaire *</b>	Energie Primaire KwhEP/m <sup>2</sup> an	TOP 15% : < 177	12
	<b>Emissions GES</b>	Emission KgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> an	3 - 16 à 30	6
	<b>Décret Tertiaire</b>	Existence d'un certificat eco-énergie tertiaire*	2 - Oui, et consommation dans fuseau +10/-10%	8
	<b>Trajectoire carbone CRREM</b>	Alignement avec trajectoire carbone CRREM	2 - Performance en phase avec trajectoire +2°	8
	<b>Audit énergétique</b>	Existence et mise en œuvre	2 - Oui et actions en cours de mise en œuvre	2
	<b>Décret BACS</b>	GTB si puissance chauffage/clim > 290 KW	1 - Conforme au décret	2
	<b>Labels/Certifications</b>	Exploitation HQE/BREEAM/LEED	2 - Oui, avec un niveau moyen	4
		<i>Construction HQE/BREEAM/LEED</i>	<i>3 - Oui, avec un niveau faible</i>	1
		<i>Label BBC ou bas carbone</i>	<i>4 - Non</i>	0
	<b>Risques climatiques</b>	Actif soumis à des risques à horizon 2050?	1 - Risque avéré traité ou pas de risque	6
	<b>Biodiversité</b>	<i>Existence d'un label</i>	<i>2 - Non</i>	0
		Diagnostic / Plan d'action	4 - Ne sait pas	NC
	<b>Ressources déchets</b>	Adaptation au tri et à la collecte sélective des déchets ?	2 - = 3 ou 4 flux	2
<b>Gestion de l'eau</b>	L'actif est-il équipé de solutions hydro-économiques ?	1- Oui	3	
S	<b>Accessibilité</b>	Distance des transports en commun	1 - <= 250 m	4
		Fréquence	1 - <= 5mn	
	<b>Mobilité douce</b>	Existence d'un local vélo et/ou bornes de recharge	1 - Local vélo et bornes de recharges voitures électriques	4
	<b>Accessibilité PMR - Handicap</b>	Aux normes ou Label	2 - Répond aux exigences de la réglementation	1
	<b>Label bien-être</b>	WELL, Osmoz etc, en cours de validité	1- Oui	2
<b>Services rendus aux occupants</b>	salle de repos ou espace restauration / lounge ou gym	2- 2 services sur 3 (salle de repos ou espace restauration/lounge ou gym)	2	
G	<b>Relation bailleur preneur</b>	Annexes et rencontres régulières	1 - Existence d'annexes environnementales et rencontre régulière (6 mois)	3
	<b>Clauses ESG Propriétaire - Prestataires</b>		1 - Tous les prestataires sélectionnés selon des critères ESG	3
	<b>Activité des locataires</b>	Compatible RSE/ESG	1 - Oui	2

Score	B
Indice de fiabilité	Très bon

# Présentation Générale

## Grille ESG Bureaux AFREXIM // Définitions et notice

Energie primaire

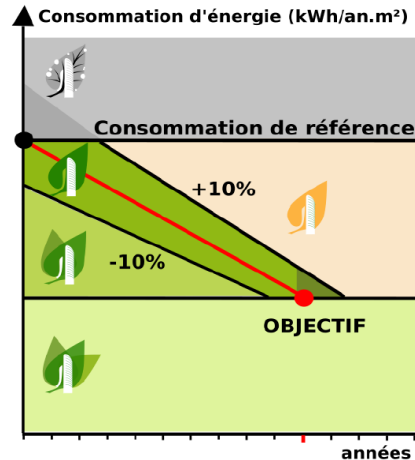
Consommation de l'année précédente

Audit énergétique

Réalisé ou non, mis en œuvre ou non.  
Attention audit de moins de 5 ans sinon équivalence pas d'audit.

Décret Tertiaire

Sur la base du certificat annuel éco-énergie tertiaire de l'année n-1:  
- résultat avancé = 2 ou 3 feuilles vertes  
- résultat en phase = 1 feuille verte  
- résultat faible = 1 feuille orange ou noire



- Critères de notation

L'attribution des « feuilles » de la notation « Eco Energie Tertiaire » est effectuée de la façon suivante :



- **Feuille grise** : Le niveau de consommation énergétique annuelle est en augmentation sans qu'il n'y ait eu de justification (modulation en fonction du volume d'activité)
- **Feuille orange** : Le niveau de consommation énergétique annuelle est situé en dessous du niveau de la consommation énergétique de référence mais au-dessus du fuseau enveloppe (+10% -10 %) de la droite de tendance
- **1 Feuille verte** : Le niveau de consommation énergétique annuelle est situé dans le fuseau enveloppe (+10 % -10 %) de la droite de tendance
- **2 Feuilles vertes** : Le niveau de consommation énergétique annuelle est situé en dessous du fuseau enveloppe (+10 % -10 %) de la droite de tendance
- **3 Feuilles vertes** : Le niveau de consommation énergétique annuelle est situé en dessous de l'objectif exprimé en valeur absolue *Cabs*, le cas échéant modulé.

Décret BACS

Les immeubles dont la puissance chauffage/clim > 290 KW doivent être équipés de GTB d'ici janvier 2025  
Installation de gestion technique du bâtiment (automatisation et contrôle)

Labels

Attention labels de moins de 5 ans sinon équivalence pas de label  
Pour BREEAM: sur la base de la version 5, partie 1 et 2 idéalement, partie 1 uniquement si pas de partie 2

# Focus Energie – Carbone

	Indicateur de performance	Performance	Points	quote part
●	<b>Energie primaire *</b> Energie Primaire KwhEP/m <sup>2</sup> an	TOP 15% : < 177	12	11,3%
●	<b>Emissions GES</b> Emission KgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> an	3 - 16 à 30	6	11,3%
	<b>Décret Tertiaire</b> ○ Existence d'un certificat eco-énergie tertiaire*	2 - Oui, et consommation dans fuseau +10/-10%	8	11,3%
	<b>Trajectoire carbone CRREM</b> ○ Alignement avec trajectoire carbone CRREM	2 - Performance en phase avec trajectoire +2°	8	11,3%
	<b>Audit énergétique</b> Existence et mise en œuvre	2 - Oui et actions en cours de mise en œuvre	2	3,8%

Deux indicateurs sur la **performance actuelle** réelle des actifs = favorable aux immeubles récents et/ou très performants

Deux indicateurs sur la **performance** en matière de **trajectoire** = favorable aux immeubles moins récents qui améliorent leur performance, et aux immeubles récents

Prise en compte de la taxonomie (TOP 15% OID – différenciation IGH, Haussmannien etc) et du décret tertiaire



# Focus Environnement

	Indicateur de performance	Performance	Points	Quote part
<b>Labels/Certifications</b>	Exploitation HQE/BREEAM/LEED	2 - Oui, avec un niveau moyen	4	7,5%
	<i>Construction HQE/BREEAM/LEED</i>	● <i>3 - Oui, avec un niveau faible</i>	1	2,8%
	<i>Label BBC ou bas carbone</i>	● <i>4 - Non</i>	0	2,8%
<b>Risques climatiques</b>	Actif soumis à des risques à horizon 2050?	1 - Risque avéré traité ou pas de risque	6	5,7%
<b>Biodiversité</b>	<i>Existence d'un label</i>	● <i>2 - Non</i>	0	0,9%
	Diagnostic / Plan d'action	4 - Ne sait pas	NC	1,9%
<b>Ressources déchets</b>	Adaptation au tri et à la collecte sélective des déchets ?	2 - = 3 ou 4 flux	2	2,8%
<b>Gestion de l'eau</b>	L'actif est-il équipé de solutions hydro-économiques ?	1- Oui	3	2,8%



**Biodiversité** = 2,8%, faible nombre de points mais difficulté à trouver des indicateurs de performance fiables



## Points bonus

Objectif: ne pas défavoriser le parc existant, mais distinguer la recherche de labellisations vertueuses

# Focus Environnement

	Indicateur de performance	Performance	Points	Quote part
Labels/Certifications	Exploitation HQE/BREEAM/LEED	2 - Oui, avec un niveau moyen	4	7,5%
	<i>Construction HQE/BREEAM/LEED</i>	<i>3 - Oui, avec un niveau faible</i>	1	2,8%
	<i>Label BBC ou bas carbone</i>	<i>4 - Non</i>	0	2,8%

## Niveaux et équivalences en construction :

Faible	BREEAM Pass / HQE Batiment durable / LEED certifié
Moyen	BREEAM Good ou Very Good / HQE Bon et Très bon / LEED argent
Fort	BREEAM Outstanding et Excellent / HQE Exceptionnel et Excellent / LEED platine

## Label BBC/Bas Carbone

Faible	BBC-Effinergie 2017 / BBCA Standard
Moyen	E+C- avec un niveau <E3C2 / Bepos Effinergie 2017 / BBCA Performance
Fort	E3C2 / BEPOS+ Effinergie 2017 / BBCA excellence

## Niveau de certification en exploitation :

Faible	BREEAM In-USE Part 1 Pass ou Good / HQE Exploitation Pass / LEED Opération & maintenance
Moyen	BREEAM In-USE Part 1 Very Good / HQE Exploitation Bon ou Très bon / LEED Opération & maintenance Silver ou gold
Fort	BREEAM In-Use Part 1 Excellent ou Outstanding / HQE Exploitation Excellent ou Exceptionnel / LEED Opération & maintenance Platinum

# Focus Risques Climatiques

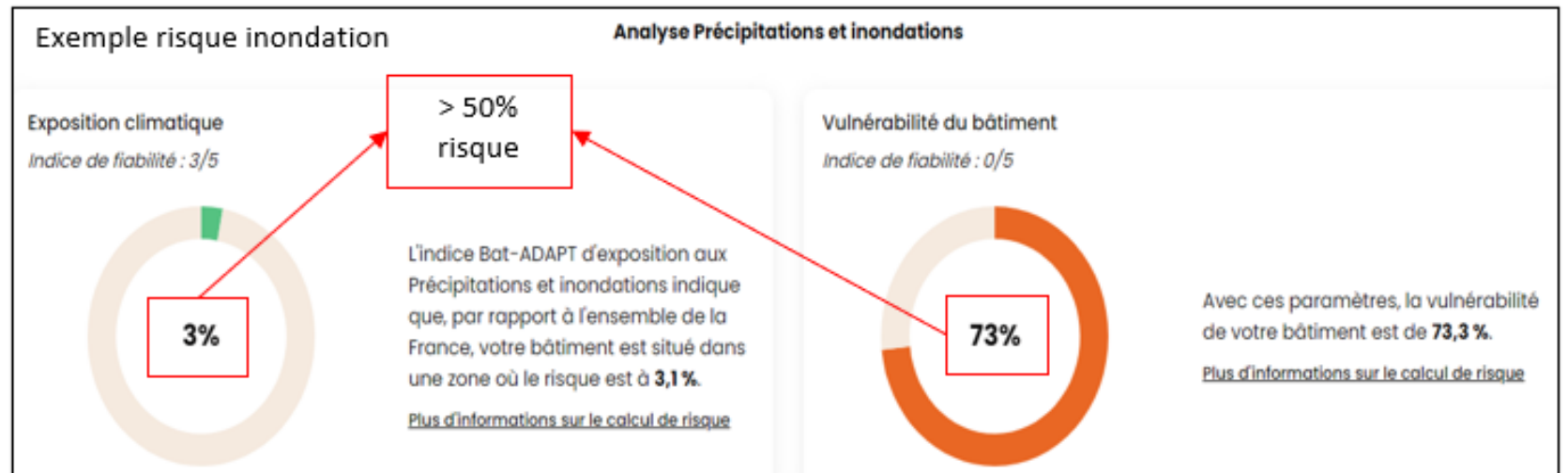
Informations issues  
d'un audit effectué  
par le propriétaire  
ou d'un rating du  
site BatAdapt de  
l'OID  
ou d'une source  
comparable

Dans BatAdapt/R4RE, un risque sera considéré comme avéré dans les cas suivants:

- si les données techniques du bâtiment ont été saisies, le risque est avéré lorsque l'analyse des risques croisés dépasse 3 bâtons pour le risque chaleur ou inondation, ou si le risque RGA est moyen ou fort



- si les données techniques du bâtiment n'ont pas été saisies, risque avéré lorsque l'indice d'exposition ou de vulnérabilité dépasse 50% sur un des risques, ou si le risque RGA est moyen ou fort



# Focus Social

## L'immeuble & ses occupants : bien-être, santé et sécurité

	Indicateur de performance	Performance	Points	Quote part
<b>Accessibilité</b>	Distance des transports en commun	1 - <= 250 m	4	3,8%
	Fréquence	1 - <= 5mn		
<b>Mobilité douce</b>	Existence d'un local vélo et/ou bornes de recharge	1 - Local vélo et bornes de recharges voitures électriques	4	3,8%
<b>Accessibilité PMR - Handicap</b>	Aux normes ou Label	2 - Répond aux exigences de la réglementation	1	1,9%
<b>Label bien-être</b>	WELL, Osmoz etc, en cours de validité	1- Oui	2	1,9%
<b>Services rendus aux occupants</b>	salle de repos ou espace restauration / lounge ou gym	2- 2 services sur 3 (salle de repos ou espace restauration/lounge ou gym)	2	2,8%

Également du **Carbone**

**Sujet évolutif**





# Next Steps



- Nouvelle offre de service ESG par les experts
- Grille adoptée par tous les membres de l'Afrexim
- Création de grilles par classe d'actif : logistique, commerce
- Evolution synchronisée de la grille dans le temps

# Travaux annexes



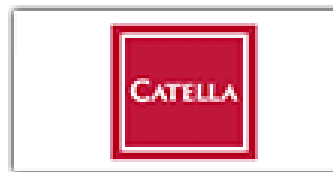
**Association Fidji**

**Groupe de travail d'import des données  
relatives aux différents indicateurs  
16 mars**

**Dauphine Master 246**

**Mémoire  
Faire converger ESG et pricing**

# Merci pour votre attention







## CONFERENCE AFREXIM

**Financiariser l'extra-financier :  
présentation des tests menés sur la grille  
ESG AFREXIM**

16/02/2023



## TEST DE LA GRILLE AFREXIM

### L'OID a mené des tests sur la partie « E » des critères ESG de la grille

	Indicateur de performance	Performance	Points	Max	quote part	
E	<b>Energie primaire *</b>	Energie Primaire Kwhep/m²an	TOP 30% : 141 à 202	12	16	16,0%
	<b>Audit énergétique</b>	Existence et mise en œuvre	2 - Oui et actions en cours de mise en œuvre	2	4	4,0%
	<b>Décret Tertiaire</b>	Existence d'un certificat eco-énergie tertiaire*	2 - Oui, et consommation dans fuseau +10/-10%	12	16	16,0%
	<b>Trajectoire carbone CRREM</b>	Alignement avec trajectoire carbone CRREM	2 - Performance en phase avec trajectoire +2°	6	8	8,0%
	<b>Décret BACS</b>	GTB si puissance chauffage/clim > 290 KW	1 - Conforme au décret	2	2	2,0%
		Exploitation HQE/BREEAM/LEED	2 - Oui, avec un niveau moyen	4	8	8,0%
		Construction HQE/BREEAM/LEED	3 - Oui, avec un niveau faible	1	3	3,0%
	<b>Labels/Certifications</b>	Label BBC ou bas carbone	4 - Non	0	3	3,0%
		<b>Risques climatiques</b>	Actif soumis à des risques à horizon 2050?	1 - Risque avéré traité ou pas de risque	6	6
	<b>Biodiversité</b>	Existence d'un label	2 - Non	0	1	1,0%
		Diagnostic / Plan d'action	4 - Ne sait pas	NC	2	2,0%
	<b>Ressources déchets</b>	Adaptation au tri et à la collecte sélective des déchets ?	2 - = 3 ou 4 flux	2	3	3,0%
	<b>Gestion de l'eau</b>	L'actif est-il équipé de solutions hydro-économiques ?	1 - Oui	3	3	3,0%
S	<b>Accessibilité</b>	Distance des transports en commun	1 - <= 250 m	4	4	4,0%
		Fréquence	1 - <= 5mn			
	<b>Mobilité douce</b>	Existence d'un local vélo et/ou bornes de recharge	1 - Local vélo et bornes de recharges voitures électriques	4	4	4,0%
	<b>Accessibilité PMR - Handicap</b>	Aux normes ou Label	2 - Répond aux exigences de la réglementation	1	2	2,0%
	<b>Label bien-être</b>	WELL, Osmoz etc, en cours de validité	1 - Oui	2	2	2,0%
<b>Ventilation</b>	Capacité de renouvellement d'air	1 - > 25m³/h/occupant	2	2	2,0%	
<b>Services rendus aux occupants</b>	salle de repos ou espace restauration / lounge ou gym	2- 2 services sur 3 (salle de repos ou espace restauration/lounge ou gym)	2	3	3,0%	
G	<b>Relation bailleur preneur</b>	Annexes et rencontres régulières	1 - Existence d'annexes environnementales et rencontre régulière (6 mois)	3	3	3,0%
	<b>Clauses ESG Propriétaire - Prestataires</b>		1 - Tous les prestataires sélectionnés selon des critères ESG	3	3	3,0%
	<b>Activité des locataires</b>	Compatible RSE/ESG	1 - Oui	2	2	2,0%

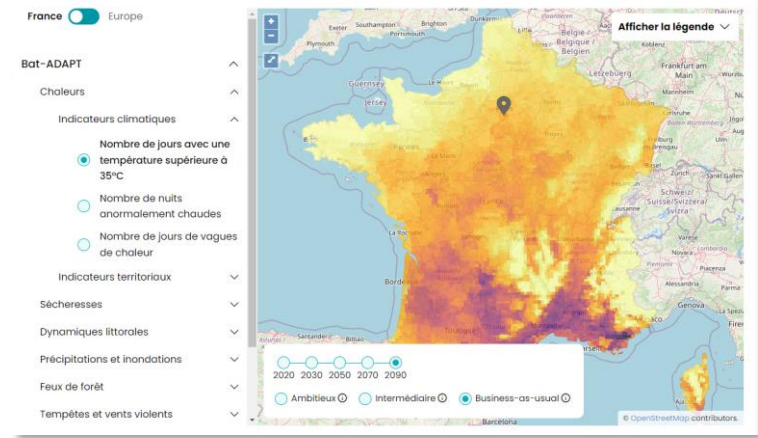


# TEST DE LA GRILLE AFREXIM

- Données énergétiques et environnementales issues du Baromètre Energie de l'OID
- Analyse des risques issue de [R4RE](#)

B	E	I	J	M	O	P	Q	R		
1	E									
2	Energie primaire*	Audit énergétique	Décret Tertiaire	Trajectoire carbone CRREM	Décret BACS	Labels/Certifications		Risque		
3	Energie Primaire Kwhep/m²an	Existence et mise en œuvre	Existence d'un certificat éco-énergie tertiaire*	Alignement avec trajectoire CRREM	Si puissance chauffage/clim > 290 KW	Exploitation	Construction	Label bas carbone construction		
4	CODE_BAT	EP	AUDIT_NRJ	TERT	CRREM	BACS	LAB_EX	LAB_CON	LAB_BCC	RISK
5	81cd8870-48bc	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
6	b6f13c9c-88a4	16	4	16	8 NA	4	0	0	NC	6 NC
7	23e69c23-1eb4	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	3 NC
8	3d9fd59-04d2	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
9	dfa9398e-50e5	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
10	09e82d6f-5bfb	16	4	16	8	2	0	2	NC	3 NC
11	e33af76f-a6f4	16	4	16	8	2	2	0	NC	3 NC
12	dc5e7968-e6c9	16	4	16	8 NA	4	0	0	NC	6 NC
13	5da1881d-3863	16	4	16	6	2	0	0	NC	6 NC
14	008f346c-45a3	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	6 NC
15	b96adb89-b8cc	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
16	101949c1-a5fd	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
17	7afc236c-d9fd	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	6 NC
18	8b1aee32-6c75	16	4	16	6 NA	0	0	0	NC	3 NC
19	72fe9631-f25f	16	4	16	6	2	4	0	NC	6 NC
20	565d25f1-9126	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
21	35b40e81-4b61	16	4	16	8	2	0	2	NC	6 NC
22	d75fe542-a085	16	4	16	8	2	2	0	NC	6 NC
23	6a58462-3e0	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	2 NC

B	C	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Classe	E								
2	Critère	Energie primaire*	Audit énergétique	Décret Tertiaire	Trajectoire carbone CRREM	Décret BACS	Labels/Certifications		Risques climatiques	
3	Indicateur de performance	Energie Primaire Kwhep/m²an	Existence et mise en œuvre	Existence d'un certificat éco-énergie tertiaire*	Alignement avec trajectoire CRREM	Si puissance chauffage/clim > 290 KW	Exploitation	Construction	Label bas carbone construction	
4	BAT	EP	AUDIT_NRJ	TERT	CRREM	BACS	LAB_EX	LAB_CON	LAB_BCC	RISK
5	81cd8870-48bc	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
6	b6f13c9c-88a4	16	4	16	8 NA	4	0	0	NC	6 NC
7	23e69c23-1eb4	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	3 NC
8	3d9fd59-04d2	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
9	dfa9398e-50e5	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
10	09e82d6f-5bfb	16	4	16	8	2	0	2	NC	3 NC
11	e33af76f-a6f4	16	4	16	8	2	2	0	NC	3 NC
12	dc5e7968-e6c9	16	4	16	8 NA	4	0	0	NC	6 NC
13	5da1881d-3863	16	4	16	6	2	0	0	NC	6 NC
14	008f346c-45a3	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	6 NC
15	b96adb89-b8cc	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
16	101949c1-a5fd	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
17	7afc236c-d9fd	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	6 NC
18	8b1aee32-6c75	16	4	16	6 NA	0	0	0	NC	3 NC
19	72fe9631-f25f	16	4	16	6	2	4	0	NC	6 NC
20	565d25f1-9126	16	4	16	8	2	0	0	NC	6 NC
21	35b40e81-4b61	16	4	16	8	2	0	2	NC	6 NC
22	d75fe542-a085	16	4	16	8	2	2	0	NC	6 NC
23	6a58462-3e0	16	4	16	8 NA	0	0	0	NC	2 NC

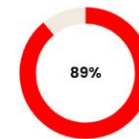


### Synthèse générale

#### Analyse Chaleurs

Exposition climatique

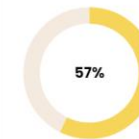
Indice de fiabilité : 3/5



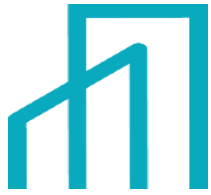
L'indice Bat-ADAPT d'exposition aux Chaleurs indique que, par rapport à l'ensemble de la France, votre bâtiment est situé dans une zone où le risque est à **89%**.  
Plus d'informations sur le calcul de risque

Vulnérabilité du bâtiment

Indice de fiabilité : 0/5



Avec ces paramètres, la vulnérabilité de votre bâtiment est de **57,4%**.  
Plus d'informations sur le calcul de risque



## PRINCIPES MIS EN OEUVRE

### **LES RESULTATS DE L'ANALYSE ESG DOIVENT REFLETER LA REALITE ET PLEBISCITER LES BATIMENTS SOBRES EN ENERGIE.**

- Prépondérance des critères énergétiques dans l'évaluation : un bâtiment ne peut pas atteindre un rang A s'il n'est pas efficace en énergie.
- Pour autant, les très bonnes étiquettes (A et B) doivent être atteignables.
- Les critères évalués par la grille Afrexim ne surpondèrent pas artificiellement plusieurs fois une même caractéristique d'un bâtiment (ex : émissions de GES et trajectoire CRREM)
- Tirer des leçons de la collecte volontaire des données pour le BPE pour faciliter la prise en main de la grille :
  - Des critères facilement récupérables
  - Un nombre limité de critères
  - Un ambition forte

- **Intégrations des risques climatiques :**

- Évaluer les risques ?
- Différenciation entre « actifs soumis à des risques » et « traitement des risques »

- **Enjeu de biodiversité :**

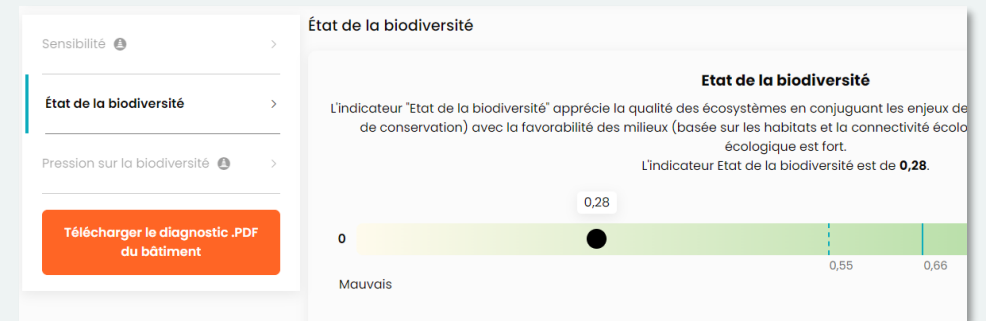
- Peu d'indicateurs mais développement de Biodi-BAT
- Très peu de certifications et labels (points bonus)

- **Labels et certifications :**

- Problème de collecte d'informations
- Qualité du label : un bâtiment labellisé n'est pas forcément efficace
- Label volontaire (et payant) : un bâtiment efficace n'est pas toujours labellisé

- **Laisser au marché le temps de progresser :**

- Certains critères en bonus (ex : label de construction et de biodiversité)
- Simplicité des critères à mesurer





## RESULTATS DES ECHANGES

3

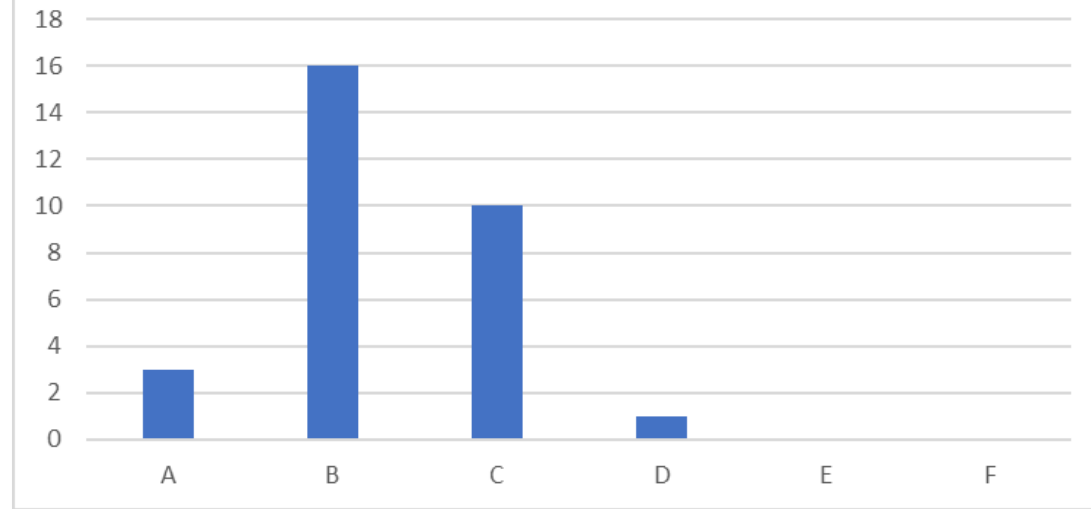
**BATIMENTS  
CLASSES A**

- Tous les bâtiments du BPE réputés efficaces en énergie sont relativement bien notés.
- La classe A reste exigeante : être efficace énergétiquement ne suffit pas.

**POINT DE VIGILANCE : LES  
REMONTEES DE DONNEES**

- Être bien classé nécessite un reporting rigoureux et complet

Notation des 30 actifs les plus efficaces en énergie (d'après le BPE 2022)





**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

[www.taloen.fr](http://www.taloen.fr)

[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)

+33 (0)7 69 78 01 10

**in**